



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в изменение и дополнений в решение Совета сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский сельсовет Республики Башкортостан № 25/166 от 31.12.2018 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территории», Совет сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан

РЕШИЛ

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правил благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, дополнив **раздел 10 подразделом 10.8. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории, следующего содержания:**

Пункт 10.8.1. Основные понятия.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Пункт 10.8.2. Особенности определения границ прилегающей территории.

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

Пункт 10.8.3. Этапы определения границ прилегающих территорий.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Пункт 10.8.4 Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 10 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров по периметру зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений.

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- двукратной высоты, рассматриваемого объекта индивидуального жилищного строительства;
- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

3. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 15 метров от периметра стационарного торгового объекта;
- 10 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 10 метров от периметра спортивного сооружения;
- 5 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 15 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения):

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 10 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка.

8. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Пункт 10.11.5. Закрепление границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети)

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

Пункт 10.11.6. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на

официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства.

2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

Пункт 10.11.7 Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией сельского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

2. Провести публичные слушания «30» декабря 2019 г. (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета по адресу с.Большой Куганак, Стерлитамакского района, ул. Ленина, д.2) в 15 ч. 00 мин.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

председатель комиссии:

- Моисеев Н. Х. председатель постоянной комиссии Совета, по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии

члены комиссии:

- Девенко И.А, глава сельского поселения Куганакский сельсовет, депутат Совета сельского поселения;

- Лабеева А. С. - депутат Совета сельского поселения;

- Горина Л. В. - депутат Совета сельского поселения;

- Файзуллин Р. Ф. – начальник жилищно-коммунального хозяйства управления сельского хозяйства и развития территорий (по согласованию)

секретарь комиссии:

- Дворникова В.С., специалист первой категории администрации сельского поселения Куганакский сельсовет.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Ленина д.2, в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления – до «27» декабря 2019 г.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Куганакский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



И. А. Девенко

№ 3/28

«26» ноября 2019 г
с.Большой Куганак
ул.Ленина д.2