



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества сельского поселения Куганакский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан на 2020 год.**

В целях эффективности распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, а также в соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 10.06.2008г. № 77-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (в ред. от 24.07.2008г. №161-ФЗ), ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 года № 163-ФЗ (в ред. от 01.12.2007г. № 318-ФЗ), Уставом сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, Совет сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района

РЕШИЛ:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2020 год утвердить (прилагается).
2. Определить уполномоченным организатором способов приватизации Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району (А. Ш. Идиятуллин).
3. Решение с приложением вступает в силу с 01.01.2020 г., подлежит обнародованию в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения
Куганакский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



И. А. Девенко

«27» декабря 2019 г.
№ 3/40
С. Большой Куганак

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУГАНАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2020 ГОД

**Параграф 1.
ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2011 год разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 24.07.2008г. №161-ФЗ), Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (в ред. от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ).

Тенденция к сокращению и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом повышает значение приватизации в целях привлечения инвестиций в муниципальную инфраструктуру, максимизации неналоговых доходов бюджета от приватизации пакетов акций, находящихся в собственности муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2019 год как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2020 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Стерлитамакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

Предприятия по целесообразности их приватизации распределяются следующим образом:

- унитарные предприятия, обеспечивающие стабильное получение прибыли по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Приватизация их нецелесообразна ввиду их успешного функционирования в форме унитарных предприятий и получения от них стабильного дохода в бюджет сельского поселения муниципального района;
- унитарные предприятия инвестиционно непривлекательные, преобразование которых в открытые акционерные общества со 100-процентной долей сельского поселения муниципального района в уставном капитале не приведет к продаже данного предприятия;
- унитарные предприятия, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и не имеющие значительных финансовых результатов.

Параграф 2.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 г.

2.1. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество (не имеется).

2.2. Перечень акций, планируемых к приватизации на специализированном аукционе (не имеется).

2.3. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации на конкурсе (не имеется).

2.4. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг (не имеется).

2.5. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи на аукционе.

2.6. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации посредством публичного предложения (не имеется).

2.7. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации без объявления цены (не имеется).

2.8. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ (не имеется).

2.9. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления (не имеется).

2.10. Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2020 году

№ №	Наименование балансодержателя	Наименование объекта муниципального имущества и его технические характеристики	Местонахождение объекта муниципального имущества	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства обладающим преимуществом на приватизацию муниципального имущества в соответствии с ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008
1	Муниципальная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	Жилое помещение на первом этаже, квартира, площадью 70,4 кв.м., тех паспорт отсутствует	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Ленина, д. 1 кв. 69	нет
2	Муниципальная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	Жилое помещение на первом этаже, квартира, площадью 32,2 кв.м., тех паспорт отсутствует	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Мира, д. 8 кв. 3	нет
3	Муниципальная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	Жилое помещение на первом этаже, квартира, площадью 32,2 кв.м., тех паспорт отсутствует	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Мира, д. 8 кв. 3	нет

	ная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	помещение на первом этаже, квартира, площадью 13,7 кв.м., тех паспорт отсутствует	Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Ленина, д. 21 кв. 28	
4	Муниципаль ная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	Жилое помещение на первом этаже, квартира, площадью 13,7 кв.м., тех паспорт отсутствует	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Мира, д. 7 кв. 22	нет
5	Муниципаль ная казна сельского поселения Куганакский сельсовет	Жилое помещение на первом этаже, квартира, площадью 54,8 кв.м., тех паспорт отсутствует	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Большой Куганак, ул. Ленина, д. 1 кв. 68	нет

Параграф 3.

ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей (приобретателей) в счет оплаты имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение способов приватизации имущества, составляющих не более 1 (одного) % от суммы приватизации имущества.

2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения по нормативу установленного решением представительного органа муниципального района о бюджете.

3. При проведении и организации способов приватизации имущества, уполномоченный организатор способа приватизации вправе компенсировать затраты на организацию и проведение способа приватизации, в порядке и размере предусмотренного п. 1 настоящего параграфа, перечисляемых на специализированный лицевой счет уполномоченного организатора способов приватизации.

4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества средств в бюджет сельского поселения

(администрирование) осуществляет уполномоченный организатор способов приватизации (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району).

Параграф 4.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке в официальных средствах массовой информации и сайте <http://kuganak.ru/>

2. Сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе подлежат опубликованию в газете «Сельские Нивы» и <http://kuganak.ru/>

3. Сообщения о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию и размещению на сайте не менее чем за тридцать дней до дня приватизации указанного имущества.

4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества сельского поселения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан подлежат следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации;

начальная цена;

форма подачи предложений о цене;

условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

срок заключения договора купли-продажи;

порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;

ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

иные сведения, а также сведения, перечень которых устанавливается органами местного самоуправления.

При продаже муниципального имущества на аукционе также указываются:

порядок определения победителей;

размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

место и срок подведения итогов;

условия конкурса;

форма бланка заявки (при продаже акций).

5. При продаже акций открытого акционерного общества, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения: полное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества;

размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость;

площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества;

обязательства открытого акционерного общества перед местным бюджетом и внебюджетными фондами;

балансовый отчет открытого акционерного общества на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;

перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом;

численность работников открытого акционерного общества;

сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

С иными сведениями об открытом акционерном обществе покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

7. Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Сельские Нивы» и <http://kuganak.ru/> в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); цена сделки приватизации; имя (наименование) покупателя.