



**КАРАР**

«07» август 2020 й

040

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» августа 2020 г.

**Об утверждении положения и плана мероприятий муниципальной комиссии сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», Уставом сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить положение о муниципальной комиссии сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И. А. Девенко

**Положение о муниципальной комиссии сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности муниципальной комиссии сельского поселения Куганакский сельсовет по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Куганакский сельсовет.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов».

3. Цели создания и принципы работы Комиссии

3.1. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

#### 4. Порядок создания Комиссии

4.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией сельского поселения Куганакский сельсовет в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав Комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

4.2. Состав Комиссии включают представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления в том числе в сфере социальной защиты населения;
- в) общественных объединений инвалидов.

#### 5. Функции и права комиссии

5.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;
- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;
- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

## 5.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

## 6. Организация деятельности работы комиссии

6.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6.2. Выезд на обследование жилых помещений проводится Комиссией по мере необходимости.

6.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, утверждает документы Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Члены Комиссии участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов.

6.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения;
- ведет делопроизводство комиссии.

6.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов не менее половины ее членов. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. (приложение № 3)

6.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.9. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

6.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, составленное по форме, утвержденной

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

6.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе поселения.

**План мероприятий муниципальной комиссии сельского поселения  
Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают  
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов**

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в соответствии с графиком, составленным Муниципальной комиссией	август - сентябрь 2020 года	Муниципальная комиссия
2	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования	Муниципальная комиссия
3	Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования	Администрация сельского поселения



	(части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома)		
4	Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки	Муниципальная комиссия
5	Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об	В течение 10 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)	Муниципальная комиссия

	отсутствии такой возможности		
6	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности главе сельского поселения Каменное	В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
сельского поселения Куганакский сельсовет  
от «07» август 2020 года № 40

АКТ № \_\_\_\_\_

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в  
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  
доступности для инвалида**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий,  
утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного  
в многоквартирном доме,

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения),

---

номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

---

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

---

доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

---

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

---

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида :

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

---

Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в

котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---



---



---



---



---



---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)