



БОЙОРОК

«17 » сентября 2018 й.

№ 43

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентября 2018 г.

О создании единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 125, 215,294,295,447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 (в ред. от 12.02.2011 №71) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з (в ред. от 22.06.2018 №648-з) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Уставом Администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать единую комиссию по организации и проведению торгов по

продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, и утвердить состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - комиссия) согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Девенко И.А.

Глава АСП Куганакский сельсовет



И.А. Девенко

И.А. Девенко

Приложение № 1
к постановлению главы
АСП Куганакский
сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики
Башкортостан от
17.09.2018 года № 43

Состав единой комиссии

по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

Председатель комиссии:

И.А. Девенко – глава администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

заместитель председателя комиссии:

А.Ш. Идиятуллин – начальник отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району

члены комиссии по приглашению (предоставлению) и согласованию:

Азылгареев А.М. - заместитель главы Администрации по вопросам жизнеобеспечения по Стерлитамакскому району

Сафин А.И. – главный архитектор Администрации Стерлитамакского района
Дворникова В.С. - специалист первой категории администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

секретарь комиссии:

А.А.Утяганова - главный специалист - эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району.

Приложение № 2
к постановлению главы
АСП Куганакский
сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики
Башкортостан от
17.09.2018 года № 43

Положение

О создании единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

1. Общие положения.

1. Создание единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота муниципального имущества и земельных участков, находящихся административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, единства предъявляемых требований к претендентам и участникам торгов, в целях соблюдения принципов публичности и прозрачности, а также в целях развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов.

2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, ФЗ РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной

собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 № 585, Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Продавцом муниципального имущества, в том числе земельных участков, или права на заключение иных договоров такого муниципального имущества, в том числе земельных участков (далее - Продавец), выступает Администрация сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Организатором торгов выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (далее - организатор торгов).

2. Задачи комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равных конкурентных условий среди участников торгов;
- совершенствование порядка предоставления муниципального имущества и земельных участков, расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования Стерлитамакский район, а также с заинтересованными физическими и юридическими лицами в части обеспечения организации и проведения торгов.

3. Основные функции комиссии.

3.1. Основными функциями комиссии являются:

- проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах на основаниях, установленных федеральным законодательством;
- принятие решений о признании торгов несостоявшимися;
- определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победителем или принятие иного решения по результатам торгов;
- ведение и подписание протоколов проведения торгов;

- уведомление участников о результатах проведения торгов;
- предложение Администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан предоставлять право на заключение договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества и земельных участков, а также иных договоров единственному участнику по основаниям, установленным федеральным законодательством;
- осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов в соответствии с настоящим Положением.

4. Полномочия комиссии.

4.1. Для реализации своих задач и функций комиссия вправе:

- рассматривать заявки и документы претендентов.
- устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).
- запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.
- принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Обязанности комиссии.

5.1. Члены комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;
- присутствовать на заседаниях комиссии;
- соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

5.2. Председатель комиссии обязан:

- осуществлять общее руководство работой комиссии и нести персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.
- осуществлять контроль за процедурой проведения торгов.

5.3. Заместитель председателя комиссии обязан осуществлять полномочия председателя в его отсутствие.

5.4. Секретарь комиссии обязан:

- извещать членов комиссии телефонограммами о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания комиссии.
- вести протоколы заседаний комиссии и обеспечивать их надлежащее оформление.

5.5. Председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов, итоговые протоколы торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

6. Порядок работы комиссии:

- 6.1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.
- 6.2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.
- 6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.
- 6.4. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.
- 6.5. Решения комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Секретарь комиссии участие в голосовании не принимает.
- 6.6. Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договоров принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов (конкурса, аукциона).
- 6.7. Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона), в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.
- 6.8. Протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона) подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. Обеспечение деятельности комиссии.

- 7.1. Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.