

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

«19» февраля 2020 года

с. Покровка
(наименование населенного пункта)

Присутствовали 27 чел.

Всего человек, имеющих право участвовать в собраниях граждан 681 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Об избрании председателя и секретаря Собрания граждан.
- 2) О возложении на секретаря Собрания обязанности по подсчету голосов участников собрания.
- 3) Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию о положении в стране и об основных направлениях внутренней и внешней политики на ближайший год.
- 4) О деятельности Администрации сельского поселения в 2019 году.
- 5) О проведении Года эстетики населённых пунктов.
- 6) О проведении акции «Посади дерево около дома».
- 7) Обеспечение пожарной безопасности населения, приобретение и установка пожарных извещателей.
- 8) О регистрации на портале Госуслуги.
- 9) Страхование имущества – виды и нюансы.
- 10) Разное

По первому вопросу слушали:

Депутата Совета сельского поселения Куганакский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ по избирательному округу № 8, Моисеева Николая Харионовича, который предложил избрать председателем собрания главу сельского поселения Куганакский сельсовет Иванову Татьяну Петровну, секретарем – Долгушину Ларису Анатольевну

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Иванову Татьяну Петровну, секретарем – Долгушину Ларису Анатольевну .

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение: принято

По второму вопросу слушали:

Председательствующего на собрании Иванову Татьяну Петровну, она предложила возложить на секретаря собрания Долгушину Ларису Анатольевну, обязанности по подсчету голосов участников собрания.

РЕШИЛИ: возложить на секретаря собрания Долгушину Ларису Анатольевну, обязанности по подсчету голосов участников собрания.

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение: принято

По третьему вопросу слушали Секретаря Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, она ознакомила присутствующих с Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию о положении в стране и об основных направлениях внутренней и внешней политики на ближайший год. В послании Федеральному собранию Владимир Путин затронул вопросы поддержки семей с детьми, улучшения качества образования, совершенствования системы здравоохранения, повышения доходов граждан, увеличения темпов роста инвестиций, сохранения правды о Великой Отечественной войне, укрепления международной стабильности. Он также выступил с рядом предложений по внесению поправок в действующую конституцию.

Мнение народа - определяющее

Необходимости в принятии новой Конституции РФ нет. Однако допустимы и желательны определенные изменения, продиктованные объективными изменениями в обществе, заверил президент.

Президент РФ должен постоянно проживать в стране не менее 25 лет, не иметь не только на момент выдвижения кандидатуры, но и в прошлом иностранного гражданства.

Путин отметил, что согласен с мнением, что одно лицо не должно занимать пост президента более двух сроков подряд.

Президент предложил закрепить в Конституции положение, что размер минимальной зарплаты не может быть ниже прожиточного минимума трудоспособного населения, а также положение о регулярной индексации пенсий.

Россия должна оставаться сильной президентской республикой. За президентом должно оставаться право освобождать от должности премьера и вице-премьеров. Президент должен сохранить за собой управление армией и правоохранительными органами. Руководители силовых ведомств должны назначаться президентом по согласованию с Советом Федерации.

Необходимо усилить роль Конституционного суда, дать ему право оценивать конституционность законов еще до их окончательного утверждения, уточнил Путин.

Доступный интернет

Доходы граждан

Инфляция в России сейчас находится на предсказуемо низком уровне. Важнейшая задача правительства и ЦБ - создать условия для существенного роста реальных доходов граждан, подчеркнул глава государства.

Совершенствование системы здравоохранения

В стране выросла продолжительность жизни. Однако проблем в здравоохранении еще хватает. Необходимо улучшать доступность медучреждений. В этом году нужно завершить развертывание в РФ фельдшерско-акушерских пунктов, ОНФ должен взять под контроль их модернизацию.

Президент предложил в новом учебном году изменить порядок приема студентов в медвузы в части целевых квот, по дефицитным специальностям - до ста процентов.

Закупки лекарственных средств должны осуществляться в полной мере. Родители больных детей не должны больше никогда оказаться в ситуации, когда невозможно легально купить лекарства.

Бюджетные места в вузах

Президент потребовал ежегодно увеличивать количество бюджетных мест в вузах, в первую очередь - в региональных. Путин считает возможным для студентов после 2 курса менять направление, выбирая смежные профессии.

Доплаты классным руководителям за счет федерального бюджета

Необходимо укреплять авторитет учителей, совершенствовать систему их профессионального образования. Классным руководителям, учитывая их высокую нагрузку, будет введена с 1 сентября надбавка в размере не менее 5 тысяч за счет федерального бюджета.

Качество школьного образования

Правительству совместно с регионами будет дано поручение определить необходимое количество школ, чтобы классы не были переполнены.

Программа поддержки семей

В России необходимо создать масштабную и системную поддержку семей, делать упор на укреплении семейных ценностей.

Бесплатное горячее питание для школьников начальных классов

Все школьники начальных классов по всей России должны обеспечиваться с 1 сентября 2020 года бесплатным горячим питанием.

Материнский капитал

С января текущего года семьи в РФ будут получать материнский капитал уже при рождении первенца. Президент предложил увеличить материнский капитал при рождении второго ребенка еще на 150 тысяч рублей с последующей ежегодной индексацией.

Социальные контракты

Путин предложил учесть опыт пилотных проектов по социальным контрактам, внедрить их во всех регионах.

Ежемесячные выплаты на каждого ребенка от 3 до 7 лет

Президент предложил ввести ежемесячные выплаты на каждого ребенка в России в возрасте от 3 до 7 лет уже с 1 января 2020 года. Такие выплаты составят половину прожиточного минимума - 5,5 тысяч рублей.

Обеспеченность яслями в стране недостаточна

Молодые семьи должны иметь возможность устроить ребенка в ясли, но таких детских учреждений в ряде регионов явно недостаточно.

Выбраться из демографической ловушки

Путин: мы вступили в сложный демографический период. Семьи создаются малочисленным поколением 90-х годов. Суммарный коэффициент рождаемости в 2019 году составил, по предварительным оценкам, 1,5. Для нашей страны это мало. Наша историческая обязанность - выбраться из демографической ловушки, обеспечить рост коэффициента рождаемости до 1,7 к середине десятилетия.

Темпы перемен должны нарастать

Послание впервые оглашается в самом начале года. Это обусловлено масштабом задач, которые стоят перед страной в этом году. В обществе сформировался запрос на перемены, темпы перемен должны нарастать.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По пятому вопросу «О деятельности Администрации сельского поселения в 2019 году» слушали Иванову Т. П. управляющего делами администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала, что 2019 году перед Администрацией сельского поселения стояло несколько задач, которые требовали максимального внимания: это сохранение позитивной динамики в развитии реального сектора экономики, от чего зависит наполняемость бюджета, повышение качества и доступности муниципальных услуг, рациональное использование

бюджетных и внебюджетных средств, муниципального имущества и земельных ресурсов, перспективы социального, демографического и экономического развития нашего сельского поселения, это безусловное и четкое выполнение всех социальных обязательств и их индексация. Во главе угла нашей деятельности – повышение уровня и качества жизни сельчан. Это масштабная задача, которую мы решаем шаг за шагом. Еще несколько лет назад с трудом верилось в возможность реализации большинства осуществленных на сегодня проектов и программ. Это стало реальным благодаря формированию конструктивных взаимоотношений всех заинтересованных структур государства и общества. Мы придерживаемся принципов открытости, доступности, соблюдения законности в своей работе, максимального внимания к замечаниям и предложениям наших граждан.

По состоянию на 1 января 2020 года численность постоянного населения сельского поселения составляет 3337 человек, из них: граждан моложе трудоспособного возраста – 675 человек, трудоспособного возраста – 1781 человек, старше трудоспособного возраста – 870 человек.

Обращения граждан

За 2019 год в Администрацию поступило 17 письменных обращений граждан, из них коллективных 4, повторных 0, поступивших через вышестоящие органы 0.

Из всех поступивших письменных обращений 100 % носят заявительный характер, 100% – жалобы, 0 % – предложения.

Работа с документами

За отчетный период было принято 175 постановлений, 86 распоряжений, 33 распоряжений по личному составу.

Нотариальные действия

Основами законодательства Российской Федерации о нотариате на глав сельских поселений и специально уполномоченное должностное лицо сельского поселения возложена обязанность по совершению нотариальных действий.

За отчетный период было совершено 58 нотариальных действий, из них:

- удостоверено доверенностей - 54;
- удостоверено завещаний - 0;

Всего взыскано государственной пошлины – 11 тыс. 050 рублей.

Информационная деятельность

Важнейшим направлением информационно-разъяснительной работы с населением является проведение собраний и сходов граждан. В 2019 году было проведено 6 общих собраний, из них 2 собрание об участии в программе поддержки местных инициатив. По всем принятым решениям собраний жителей Администрация сельского поселения проводила мероприятия по их исполнению.

На сегодняшний день устойчиво функционирует официальный сайт сельского поселения kuganak.ru. Средняя посещаемость за прошедший год составила 1242 человек.

Работа с контрольно-надзорными органами.

Администрацию сельского поселения постоянно проверяют ОМВД, ОГИБДД, МЧС, Роспотребнадзора, ФАС, Россельхознадзор, Роскомнадзор Минэкологии и др. Чаще всего проверку проводит прокуратура Стерлитамакского района. Не смотря на то, что в прокуратуру направляются на экспертизу все проекты наших правовых актов, а также принятые решения за 2019 год поступило 3 представления, 2 протеста.

Работа с молодежью

При реализации социальной политики особый акцент ставится на повышении приоритетности работы с молодежью. Специалистом по работе с молодежью совместно с активом организовано более 77 спортивных и творческих мероприятий, форумов, круглых столов и других форм

занятости молодого поколения. Молодежь активно участвовала в районных и республиканских конкурсах и проектах.

Работа с неблагополучными семьями

Численность детей в сельском поселении от рождения до 18 лет по состоянию на 1 января 2020 года – 748 человек. На внутри школьном учете в период 2019 года состояла 6 детей.

За отчетный период было осуществлено 32 выезда в неблагополучные семьи, в которых воспитывается 36 несовершеннолетних детей, из них 7 – многодетные семьи, в них воспитывается 23 ребенка.

Администрацией сельского поселения ведется работа по предупреждению безнадзорности и беспризорности детей и подростков, защите прав и интересов несовершеннолетних во всех сферах жизнедеятельности. В 2019 году рассмотрено 7 материалов на подростков, 6 родителей были привлечены к административной ответственности по ч.1 ст.5.35 КоАП РФ за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей и (или) нарушение прав и интересов несовершеннолетних.

Общественные организации, работа с ветеранами, пенсионерами, инвалидами

Большую помощь в работе с населением оказывают общественные организации: Совет ветеранов, ЖенСовет, ДНД, Совет старейшин. В 2019 году с их помощью было проведено более 30 массовых мероприятий: праздничных концертах, участвовали в экологических субботниках, благоустраивали памятники, ухаживали за могилами ветеранов Великой Отечественной войны, оказывали адресную помощь нуждающимся жителям.

ЧС, воинский учет

Совместно с Военным комиссариатом г. Стерлитамак и Стерлитамакского района сверено состояние воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе. Всего на первичном воинском учете состоит 692 гражданина, подлежащих призыву на военную службу – 49; офицеров запаса – 13; прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат и матросов – 630.

На протяжении всего года велась работа по информированию населения о мерах пожарной безопасности в быту. Специалистами АПС проводился по дворовой обход и под роспись было роздано 1 633 памяток; так же в течении года велась работа по установки пожарных извещателей многодетным, неблагополучным, родившимся и одиноко проживающим престарелым гражданам - установлено 131 шт.

Бюджет

Бюджет – это основополагающий документ жизнедеятельности любого субъекта, в том числе и нашего сельского поселения.

Бюджет Администрации сельского поселения Куганакский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ на 2019 год утвержден в сумме 10 млн. 981 тыс. 400 руб. по доходам и расходам.

Бюджет полностью дотационный

Экономика

На территории сельского поселения функционируют 21 средних и малых предприятий, 2 строительное предприятие, ООО УК ЖКХ Цех №3; 2 КФХ и 1 397 личных подсобных хозяйств граждан.

Торговля: 10 магазинов, 1 придорожный сервиса, работает 873 человек.

Благоустройство

Одним из самых главных вопросов работы администрации сельского поселения является благоустройство населенных пунктов, ремонт и содержание дорог, освещение улиц.

Для решения этих целей наше сельское поселение приняло участие в ряде проектов и программ:

1. В рамках федерального проекта политической партии «Единая Россия» - «Реальные дела» в селе Большой Куганак прилегающая территория к Скверу «Победы» были выполнены работы по благоустройству. Сумма проекта 311 тыс. рублей.

2. Не первый год Куганакский сельсовет участвует в программе поддержки местных инициатив. Благодаря участию в этом проекте в 2019 году была произведена замена оконных блоков на пластиковые в здании МБДОУ детский сад с. Большой Куганак на сумму 1млн. 157 тыс. 791 рублей, вклад населения и спонсоров составил 300 тыс. руб.

3. По программе «Башкирские дворики» в с.Большой Куганак ул.Комсомольская д.2 благоустроена придомовая территория жилого дома и обустроена детская площадка – сумма проекта составило 2млн.131 тыс.500 руб.,

В прошлом году:

- велась работа по уборке, вырубке деревьев, вывозу мусора;
- в течение лета регулярно производился обкос дорог, территорий учреждений, улиц, кладбищ.

Благодаря тому, что на балансе администрации сельского поселения имеется трактор Беларус в течении зимы своевременно расчищаем от снега дороги;

- постоянно проводилась работа по восстановлению неисправных, недействующих осветительных приборов или замене их на новые, с лучшими характеристиками по освещенности;
- решен проблемный участок дороги с.Большой Куганак по ул.Ленина который обустроен искусственными неровностями и установлены точки освещения.

- были выполнены работы по отсыпке (ПГС) песчано-гравиевой смесью и грейдерования дорог до д.Березовка и внутри населённого пункта.

Ежегодно проводятся месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов. К данной работе привлекается население, работники предприятий независимо от форм собственности, студенты, школьники. В 2019 году в субботниках приняло участие более 500 человек, привлечено 3 единиц техники, вывезено 67 тонн мусора, в рамках акции «Зеленая Башкирия» с.Покровка было посажено 1 гектар деревьев хвойных пород и 30 голубых елей около обелиска погибшем войнам в годы Великой Отечественной Войны.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный фонд сельского поселения составляет 898 домов из них 31 многоквартирный дом. Данные дома находятся в управлении ООО УК ЖКХ. Администрация сельского оказывает управляющей компании помощь в очистке внутриквартальной территории от снега в зимний период и осуществляет обкос травы в летний период.

За счет средств собственников собранных региональным оператором отремонтирована кровля многоквартирных домов ул. Ленина д.13, ул. Фестивальная д. 3, а так же ремонт подъездов в многоквартирных домах по улицам Комсомольская 2; Мира 10; Ленина 17; Заводская 2.

В жилом доме по улице Менделеева дом 2 был произведён капитальный ремонт электроснабжение.

В течении 2019 года в соответствии с решением, принятом на сходе граждан велась работа об определении мест накопления ТКО. Обустроено 17 контейнерных площадок, установлено 48 евро контейнеров по частному сектору села Большой Куганак.

Газоснабжение

Проект по переходу на поквартирную систему отопления в селах Большой Куганак готов сейчас проходит последнюю стадию госэкспертизы. В течении 2020 года планируется перевести 557 квартир согласно техническим паспортам.

Готова проектная документация по газификации улиц Матросова, Строителей, Семафорная, Мажита Гафури в 2020 году будут производятся работы по установке газопровода.

Администрацией муниципального района готовится документация по планировке территории и утверждению задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкции водоснабжения с.Большой Куганак. в течении 2020 года данный проект пройдет госэкспертизу в 2021 году начнутся работы по реконструкции сетей водоснабжения внутри села Большой Куганак.

В 2019 году истек срок постановке на бесхозный учет водонапорной башне в с.Покровка, в течении 2020 году планируем оформить право собственности на указанное сооружения и провести замену на шкаф управления, документация на стадии подготовке.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По пятому вопросу «О проведении Года эстетики населённых пунктов» слушали Дворникову В. С. специалиста первой категории администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала о мероприятиях. Планируемых администрацией в 2020 году.

В Башкирии 2020 год официально объявлен Годом эстетики населенных пунктов по направлениям - газоны, тротуары, освещение, заборы.

В селе Покровка на 2020 год запланированы мероприятия

№ п/п Наименование мероприятия

1. Благоустройство территории памятников, посвященных событиям ВОВ в - изготовление и установка гранитного памятника погибшим ВОВ. (смета готовы), ждем выделения денежных средств
- текущий ремонт памятника Мишеневу Г.М. (смета готова) ждем выделение денежных средств
- ремонт обелиска в честь погибших ВОВ в д. Березовка

2. Запланирован капитальный ремонт ограждения кладбища с расширением, земельный участок на кадастровый учет поставлен. Забор планируется из профнастила.

3. Необходима замена деревянного забора на профнастил вдоль трассы Стерлитамак-Красноусольский по ул. Центральная. (Так как это проезжая часть и забор полуразрушенный портит весь вид села) Забор будет демонтирован за счет сельсовета.

Просим Вас рассмотреть и запланировать замену деревянного забора на профнастильный. (Со стороны сельсовета по возможности если будут выделение денег мы вам поможем.)

4. Запланирована работа по отсыпке дороги пгс и грейдерование до д. Усть Зиган

5. По программе «Развитие автомобильных дорог» включена улица Ключевая, (смета готова, но пока не утверждена, находится в отделе строительства.)

6. Планируется оснащение искусственной неровностью ул. Центральной

7. АСП Куганакский сельсовет участвовала в программе «Светлый город», имеется смета, прошли госэкспертизу, но пока в программу на 2020 год нас не включили, (поэтому будем пока исходить из средств бюджета сельсовета и заниматься ремонтом освещения)

8. Планируется установка контейнерных площадок,

(Контейнерная площадка будет расположена на каждой улице и количество контейнеров будем определять от протяженности улиц. Нужно будет выбрать старшего по улице, может быть и собрать собрание, определить место для контейнерной площадки. Будем выезжать на место и смотреть)

9. На территории села имеются заброшенные земельные участки и дома.

Просьба у кого в собственности имеются такие заброшенные участки и дома навести порядок, разрушенные дома разобрать, обкосить огород, заборы привести в порядок.

На первый раз предупреждение,

На второй штраф за ненадлежащее использование

На третий раз могут изъять

Есть на территории села и такие ЗУ и дома не оформленные в собственность. Просим вас подойти в сельсовет.

Комитет по управлению собственности, отдел земельного контроля с проводятся обследования по заброшенным земельным участкам и домам.

10 Беспхозные транспортные средства.

- Довожу до собственников у которых имеются транспортные средства, стоящих на придомовой территории. т.с. разукомплектовано, по внешнему виду можно оценить, что это транспортное средство находится не в рабочем состоянии и на нем никто не ездит. Его нужно убрать в предназначенное для хранения транспортных средств.

- В ноябре 2019 года мы раздавали уведомления о том, что такое транспортное средство нужно убрать.

- При администрации Стерлитамакского района создана Административная комиссия, которая выезжает, фотографирует, и на ваш адрес присылает штраф.

- Также это будет распространяться и на складирование возле придомовой территории ПГС, строительного материала, дров.

11 Озеленение и санитарная очистка.

Будем проводить субботники по озеленению, санитарной очистке и пожарной безопасности нашего поселка.

Организуем субботники по посадке деревьев и кустарников.

В правилах благоустройства территории населенных пунктов:

Пункт 10.8.4. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 10 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, либо в пределах не более 15 метров по периметру зданий, строений, сооружений.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По шестому вопросу «О проведении акции «Посади дерево около дома», слушали Хлыстову А. М., специалиста первой категории администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала о мерах, о том, что в весенний период будет проходить акция «Посади дерево около дома». В рамках этой акции граждан предложено сажать саженцы деревьев и осуществлять озеленение прилегающей к дворах территории.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Принять участие в акции «Посади дерево около дома»

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По седьмому вопросу «Обеспечение пожарной безопасности населения, приобретение и установка пожарных извещателей», слушали Хлыстову А. М., специалиста первой категории администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района

Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала о мерах пожарной безопасности в жилых помещениях, о правильной эксплуатации электрооборудования, а так же о соблюдении правил пользования печью в частном жилом доме.

Один из эффективных способов обезопасить себя и своих близких – **установить автономный дымовой пожарный извещатель**, который позволяет обнаружить пожар на ранней стадии и оповещает людей об опасности. Это особенно важно в ночное время, так как каждый погибший при пожаре находился в состоянии сна. Благодаря автономным дымовым пожарным извещателям в республике по последним данным **спасено 290 человек**, в том числе 126 детей.

Предложила жителям сельских населённых пунктов организовать сбор средств для централизованной закупки в инициативном порядке автономных дымовых пожарных извещателей, в целях установки их во всех жилых домах.

Эти извещатели способны оповестить о пожаре, даже произошедшем у соседей. Стоимость извещателя в розничной продаже начинается от 250 рублей. Это мизерная цена за безопасность.

Также обращаем внимание на необходимость контролировать ситуацию у соседей, злоупотребляющих алкоголем и ведущих асоциальный образ жизни. Данные лица входят в группу риска и их действия могут нести пожарную опасность для соседей.

После выступления организовала раздачу памяток населению под роспись.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Исполнять требования, предъявляемые к мерам пожарной безопасности.

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По седьмому вопросу «О регистрации на портале Госуслуги», слушали Иванову Т. П. управляющего администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала о доступе через сайт физических и юридических лиц к сведениям о государственных и муниципальных услугах в Российской Федерации — России, государственных функциях по контролю и надзору, об услугах государственных и муниципальных учреждений, об услугах организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг. Регистрация на портале важна не только для молодежи, но и взрослого поколения, в связи с тем, что существует ряд преимуществ обращения через портал:

- подача заявления не выходя из дома, что сокращает время ожидания в очереди;
- сокращен пакет документов;
- снижена госпошлина.

Поэтому прошу Вас, уважаемые односельчане активизироваться и предоставить документы в следующем составе

СНИЛС

Паспорт

Номер мобильного телефона.

11 марта 2020 года к нам приедет представитель МФЦ для регистрации граждан на портале. О месте и времени сообщим заранее.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Осуществлять регистрацию на портале Госуслуг через АСП Куганакский сельсовет

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По восьмому вопросу «Страхование имущества – виды и нюансы», слушали Иванову Т. П. управляющего администрации сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакского района Республики Башкортостан, она рассказала, что Страхование жилья один из самых результативных способов, снизить риски, понесенные в результате причиненного ущерба или потери недвижимости. Никто не застрахован от пожара, наводнения, краж и прочих неприятностей, связанные с потерей или порчей жилья.

А согласно законодательству на помощь от государства можно рассчитывать в случаи ЧП, если оно было глобальным. Т.е. если в результате наводнения, пожара и других внешних факторов пострадало или лишилось жилья сразу нескольких семей.

А если неприятности случились только у одной семьи, то и решать их придется самостоятельно. Или если произошел пожар. Жилье полностью выгорело со всеми вещами и документами. Это конечно самое плачевное, что может случиться с владельцем недвижимости. А в случаи застрахованного жилья, можно гарантированно рассчитывать на компенсацию.

На сегодняшний день многие финансовые и страховые организации предлагают свои услуги по страхованию квартир и домов. С разными ценами, условиями и компенсациями суммы ущерба. Страхование жилья осуществляется от следующих рисков:

- Стихийные бедствия (наводнение, удар молнии, град, землетрясения и т.д);
- Взрыв газового оборудования (баллонов, котлов);
- Ущерб в результате прорыва водопроводных труб, канализации, отопительных систем;
- Противоправные действия третьих лиц (терроризм, поджог, кража, вандализм);
- Потеря трудоспособности (в случаи с ипотечным страхованием квартиры);
- Механическое повреждение здания (трещины, просадка фундамента);
- Нанесения ущерба соседям (затопление, пожар);
- Физическое повреждение (падение кранов, самолетов, наезд наземного транспорта).

Более детально и подробно риски страхования жилья можно обсудить и подобрать наиболее подходящий для себя вариант обратившись к агенту страхования недвижимости.

Объекты страхования жилья

Объектами страхования жилья являются:

- Страхование квартиры;
- Страхование ипотечного жилья;
- Страхование частного дома.

Страхование квартиры

Данный вид страхования особенно актуален в старых домах, где установлены старые коммуникации. Данный сегмент недвижимости наиболее подвержен риску. Однако, не стоит пренебрегать данным видом страхования и владельцем новостроек.

После ремонта квартиры, особенно дорогостоящего застрахуйте свое жилье. Так в случаи страхового случая будет возможность вернуть свои денежные средства. Также не лишним будет

страхование гражданской ответственности. Это позволит застраховать случаи уже перед соседями. Когда наступает страховой случай (затопили соседей, пожар и прочие неприятности). В таком случае оплачивать ущерб соседям будет страховая компания.

Страхование ипотечного жилья

Страхование ипотечного жилья в отличие от предыдущего страхования является обязательным в большинстве случаев условием выдачи ипотеки. Данным способом кредитные учреждения стараются минимизировать возможные риски.

Если что-то произойдет с жильем и клиент лишится жилья, а выплачивать сумму по ипотеке все равно придется. Тем самым банки страхуют не только свои риски, но и также заботятся о своих клиентах, а также об их платежеспособности.

Страхование частного дома

Собственно, данный способ страхования мало чем отличается от страхования квартиры. Но, тем не менее, есть свои определенные нюансы. В первую очередь сюда стоит отнести объекты, которые находятся рядом с домом. Беседки, баня, гараж их также можно застраховать.

Страхование частного дома подразумевает более кропотливый сбор бумаг, учитывается ряд деталей. Ведь сам дом и участок, на котором расположены другие объекты, требуют отдельного страхования.

Страхование жилья, на что стоит обратить внимание

Страхование жилья, как и любой другой вид страхования, имеет свои определенные подводные камни.

Самое главное – внимательно читайте условия договора. Особенно стоит обратить внимание на порядок выплат, страховым случаям и исключениям. Что не может являться согласно данному договору, страховым случаем.

- Обратите внимание, все ли риски являются актуальными. В каждом регионе есть свои особенности. К примеру, если проживать вдали за 80 км от ближайшей реки, нет смысла переплачивать за такие условия договора, как страхование от наводнения. А вот страхование от удара молнии, пожара, ограбления будет более актуальным. Помните, за каждый риск в условиях договора, взимается своя плата.
- Также обратите внимание не только на риски признанные страховым случаем, но и на их исключение. Есть страховые компании, которые могут отказать в компенсации ущерба, если квартиру ограбила домработница. Или просто Вы не закрыли за собой дверь, тем самым спровоцировали воров на проникновение. А может в пожаре виновато короткое замыкание? Возможно, и в потопе виноват ЖЭК? Читайте внимательно.
- Не выкидывайте чеки и документы о выполненных работах, стоимости ремонта. Это обезопасит в дальнейшем от занижения суммы компенсации страховой компании.
- Подробно узнайте у страховой компании в течении какого промежутка времени происходит компенсации страхового случая. Как правило, это составляет от 15 до 30 дней. Если срок наиболее длительный, есть вариант рассмотреть другую страховую компанию. Их численность на сегодняшний день достаточно огромное.
- В случае, если придется подавать в суд на страховую компанию. Более выгодным решением будет это делать по месту жительства. На это имеется Ваше полное право. Так как данный

иск относится к иску правам потребителей. Данные иски можно подавать по месту жительства клиента. Дело в том, что если иск подавать по месту регистрации компании, то его, скорее всего, будут рассматривать те же судьи. В правоте вынесенного решения, которых, нет гарантий.

Страховать свое жилье или не страховать, решать каждой семье необходимо самостоятельно. В каком-то случае, страхование жилья, может быть спасением, а в каком-то, способом нажиться за чужой счет.

У всех разные расценки и условия. Поэтому подобрать необходимые условия страхования жилья возможен, на любой вкус и кошелек.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Принимать меры к охране и страхованию своего имущества

Результаты голосования: «Да» - 27 чел.
«Нет» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

Председатель Собрания граждан



Т. П. Иванова

Секретарь Собрания граждан



Л. А. Долгушина